

# Ferienhaus Krabbe, 150 m Nordsee - SORGENFREIES REISEN

Ferienhaus

Friedrichskoog-Spitze



## Beschreibung

**\*Aktion SORGENFREIES REISEN: Im Falle eines weiteren offiziellen Corona-Einreiseverbotes des Landes Schleswig-Holstein, können Sie kostenlos stornieren. Es fallen keine Stornierungsgebühren an.**

Komfort-Urlaub bis 8 Personen (3 Schlafzimmer und ein Mehrzweckraum) mit super-schnellem WLAN! 150 m zur Nordsee, großzügig, familienfreundlich, strandnah. Für Senioren und Behinderte im Erdgeschoss (EG): Ein angenehmer Urlaub ohne Probleme und ohne Stress! Der Zugang zum EG ist barrierefrei (keine Stufen), die Dusche im EG ist bodengleich (gefliest), 4 Betten im EG und 2 Betten im OG haben einen hohen Einstieg (Komforthöhe).

ein modernes, freistehendes Komfort-Ferienhaus 84 qm Fläche (auf 450 qm Grund)

- 3 Schlafzimmer und 1 Mehrzweckraum
- 1 Wohnzimmer mit Küche und Essbereich
- 2 Bäder mit Du/WC
- Gartenhaus mit Spielgeräten und Bollerwagen
- Garten mit Gartenmöbeln für 8 Personen, Sandkasten, kindersichere hochwertige Umzäunung
- große Süd-Terrasse und Süd-Balkon, 2-3 PKW-Stellplätze.
- Nichtraucher und keine Haustiere!

---

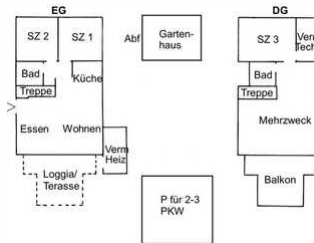
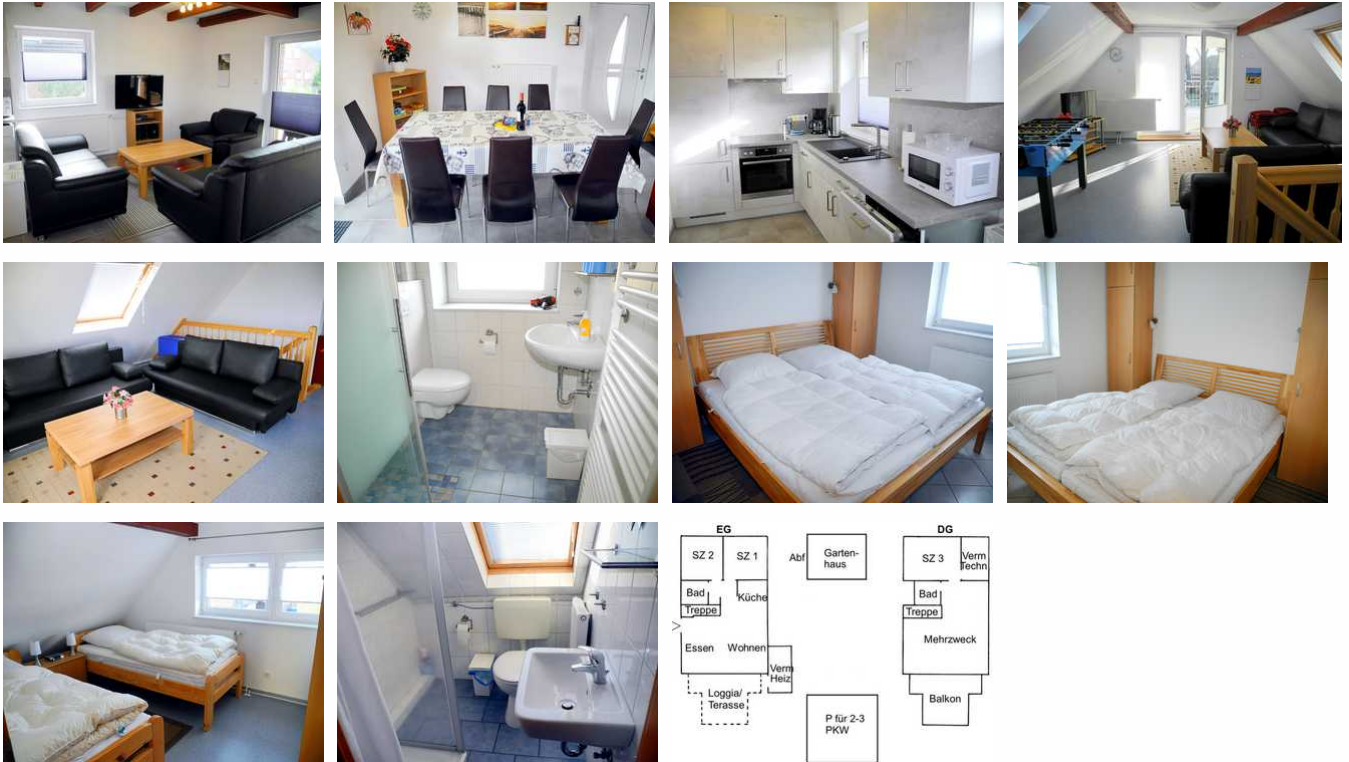
### QUALITÄT ZÄHLT!

- Bettenbreite 0,90 m je Person (1,40 m im Mehrzweckraum)
  - Keine störenden Betten im Wohn-/ Esszimmer
  - Gemeinsames Essen am Esstisch für 8 Personen
  - Senioren, Behinderte: Schlafen / Wohnen ohne Treppensteigen (2 Schlafzimmer im EG), Betten Komforthöhe, bodengleiche Dusche
  - Kinder: Garten-Grundstück, kindersicher umzäunt, großes Gartenhaus mit vielen Spielgeräten und Kinder-Sitzecke
- 

## Qualitätssiegel

---

## Ferienhaus Krabbe



- moderne und kinderfreundliche Ausstattung, gute Wärmedämmung und komfortable Zentralheizung
- Erdgeschoß für Senioren und Behinderte
- Zugang zum EG barrierefrei (keine Stufen)
- Dusche bodengleich (gefliest)
- Betten mit hohem Einstieg (Komforthöhe)
- 2 Schlafzimmer im EG, 1 Schlafzimmer im OG, 2 Schlafsofas im Mehrzweckraum im OG
- geräumiger Garten (Süden/Osten), Loggia (Süden)
- Balkon nach Süden
- Terrasse nach Süden
- 2 Baby-Reisebetten und 2 Hochstühle inklusive, Kinder-Sitzecke
- Maxi Kühlschranks (182 l) und Gefrierschranks (48 l)
- 2 - 3 PKW Stellplätze

Mit schnellem WLAN (INTERNET ÜBER GRATIS-WLAN): Das Ferienhaus bietet Internet über Gratis WLAN an. Haben Sie daran Interesse? Dann lassen Sie sich vom Eigentümer mindestens eine Woche vor Urlaubsbeginn eine Nutzungsvereinbarung zusenden. Wenn Sie diese unterschrieben an den Eigentümer geschickt haben, erhalten Sie von ihm das Passwort für WLAN per Mail oder Telefon mitgeteilt.

Bettwäsche, Handtücher und Geschirrhandtücher bringen Sie bitte mit - können aber auch im Tourismus-Service Friedrichskoog gegen ein Entgelt ausgeliehen werden.

4 Wochen vor Anreise wird eine Kautions in Höhe von 300,00 € fällig. Diese überweisen Sie bitte auf das Konto des Vermieters.

Das Rauchen ist im Ferienhaus nicht erlaubt. Die Haltung von Haustieren ist im Mietobjekt nicht erlaubt. Der Mieter zahlt je 200 € bei Verstoß gegen diese Vertragspflichten.

Am Ende der Mietzeit hat der Mieter das Mietobjekt geräumt und besenrein in einem ordnungsgemäßen Zustand zu verlassen. Die Mikrowelle, die Geschirrspülmaschine, der Kühl- und Gefrierschrank und der Herd mit Backofen müssen sauber und leer sein. Alle angebrochenen Lebensmittel sind mitzunehmen oder zu entsorgen. Benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe und Pfannen sind vom Mieter zu reinigen und in die Küchenschränke zu stellen. Geschehen diese Dinge nicht, werden Mehrkosten für die Reinigung in Rechnung gestellt.

Bei Vermietungen im Winter hat der Mieter selbst für den Winterdienst (Räum- und Streupflicht) in erforderlichem Umfang zu sorgen."

## Ausstattung Zimmer

Größe: 84 qm

Belegung max.: 8

Anzahl Schlafzimmer: 3

WLAN: ja

TV: ja

Nichtraucher: ja

### Hinweise zu Haustieren

Haustiere nicht erlaubt

**Allgemein:** Balkon, Doppelbett, Einzelbett, Fahrradraum abschließbar, familienfreundlich, für Monteure geeignet, getrennt stehende Betten, Heizung, Hochstuhl, Lokal und sicher buchen, Nichtraucher, Nichtraucherhaus, radfreundlich, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, separates Grundstück, Terrasse

**Außenanlage:** Fahrradunterstellmöglichkeit, Garten zur Nutzung, Parkplatz, Sitzecke im Garten, umzäuntes Grundstück

**Essen & Trinken:** Grillmöglichkeit

**Freizeit:** Spielplatz

**Küche:** Backofen, Gefriermöglichkeit, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

**Sanitär:** Dusche/WC, Gäste-WC

**Service:** Tiere nicht erlaubt

**Technik:** CD-Player, DVD-Player, WLAN, Kabel/Sat, TV, TV - Flachbild

## Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Nationalpark schleswig-holsteinisches Wattenmeer liegt auf einer Halbinsel Friedrichskoog nur circa 1 Autostunde nordwestlich von Hamburg entfernt. Das Nordseeheilbad Friedrichskoog liegt in ländlicher Lage zwischen Kohl- und

Getreidefeldern im südlichen Teil des Kreises Dithmarschen. Im Feriengebiet Friedrichskoog-Spitze befindet sich der grüne Strand. Hier finden ganzjährig geführte Wattwanderungen und Veranstaltungen statt. Im circa 4 km entfernten Ort Friedrichskoog befinden sich die Seehundstation Friedrichskoog und der Indoor-Spiele-Wal Willi. Hier finden Sie auch Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie. Kleinere Geschäfte und Restaurants befinden sich auch in Friedrichskoog-Spitze. Das Gesundheits- und Therapiezentrum Friedrichskoog mit Thermalbad und Badearzt liegt zwischen den Ortsteilen Friedrichskoog und Friedrichskoog-Spitze. Der nächste Bahnhof befindet sich circa 24 km entfernt in Sankt Michaelisdonn und ist mit dem ÖPNV erreichbar.

Entfernung zum Badestrand ca.150 m und zum Zentrum Friedrichskoog-Spitze ca. 400 m.



## Entfernungen

Arzt: 2 km

Autobahn: 50 km

Bäcker: 4.5 km

Bahnhof: 24 km

Geldautomaten/Bank: 1.5 km

Bushaltestelle: 1.5 km

Flughafen: 115 km

Golfplatz: 30 km

Krankenhaus/Klinik: 28 km

Höhe über dem Meeresspiegel: 0 m

(Kur-)Park/Wald: 500 m

Strand: 150 m

Supermarkt: 4.5 km

Therme: 2 km

Tourist-Information: 1 km

Zentrum: 4 km

Objekt ID: 24212